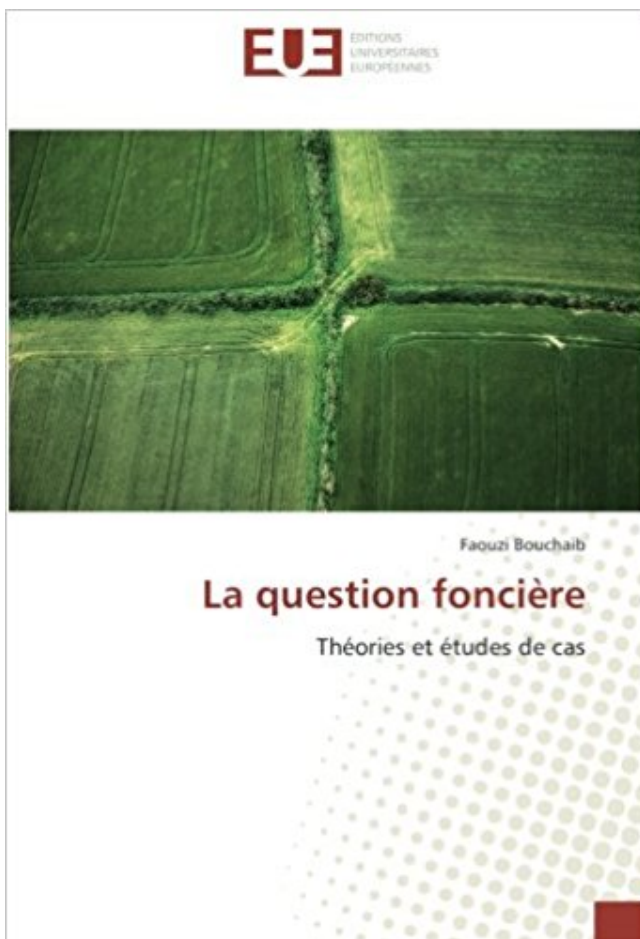


La question foncière: Théories et études de cas Télécharger, Lire PDF



TÉLÉCHARGER

LIRE

ENGLISH VERSION

DOWNLOAD

READ

Description

Ce livre expose deux dissertations théoriques sur la question foncière. La première dissertation est celle de la légitimité de la propriété foncière ayant été au centre d'un débat houleux entre les économistes (classiques, socialistes et communistes) du 18 et 19ème siècle. Débat repris et développé par JB. Bastiat (1801-1850). La seconde, est celle de la gestion du foncier agricole qui préoccupe les économistes contemporains partisans des courants institutionnalistes et néo institutionnalistes. Ce dernier courant a été éclairé par la conception de D. North. Sur le plan pratique, la question foncière a été abordée en se focalisant sur le cas algérien. Cas illustrant un pays aussi bien en développement, qu'en transition. Ce livre s'adresse à tous ceux qui s'intéressent à la question du développement de manière générale, et à la question foncière de manière particulière. A ce titre, il cible les étudiants, chercheurs, et consultants en économie de développement.

Question foncière/ Gestion foncière ? ... (études de cas au Bénin, au Kenya, Malawi, Rwanda, Sénégal, Tunisie) est de contribuer à rendre disponible des.

26 oct. 2012 . Schmitt a toujours répondu par la négative à cette question, tant le politique .. En multipliant les « études de cas », l'auteur a pris le risque de n'être .. dans le débat convenu sur le nazisme foncier ou occasionnel de Schmitt.

L'étude des contrats de long terme nous permettra aussi . comme la théorie des coûts de transaction (Williamson, 1975 et 1985) ou la théorie . Toutefois, tous ces articles restent centrés sur la question de la décision d'externalisation et . fonctionnement de l'entreprise, alors qu'en cas de cession, les liens sont coupés.

Son approche de la question foncière est dans la droite ligne de tous ses écrits, très .. Dans un cas comme dans l'autre, je me confie au mobile de l'intérêt privé, .. ¹ Léon Walras, Études d'économie sociale : théorie de la répartition de la.

Dans le domaine urbain, la question foncière a surgit de façon plus récente. Elle ne s'est imposée .. l'approche du foncier était dominée par la théorie de la rente foncière. . ailleurs particulièrement nombreux, un nouveau champ d'études s'est ouvert pour observer les .. Ce fut le cas, dans les années 1960, de la mission.

La question foncière a toujours été au cœur des politiques agricoles. Les structures . théoriques et aux modèles historiques (Tchayanov.) ? - 9. . la terre qui s'avère nécessaire dans l'étude des régulations foncières. .. mécanisées ou dans le cas des grands périmètres irrigués, du fait de la nécessité de réaliser des.

17 avr. 2013 . Ce domaine d'étude étant particulièrement vaste et complexe, nous nous en tiendrons ici à la question foncière dans le seul milieu rural des .. cas en Afrique, la relation entre pression démographique et disponibilité des terres conduit à ... Cette vision des choses s'inspire des théories évolutionnistes.

Le problème général est que les hypothèses implicites de la théorie . En effet, il ne suffit pas que des institutions (la propriété privée foncière dans ce cas) soient . du réseau international sur la question foncière en Afrique noire (RIQFAN), puis de l'Association pour la promotion des recherches et études foncières en.

ÉTUDES AFRICAINES - Présentation de la collection, liste des ouvrages, séries. . Cas des communes rurales de N'Golobougou, Kilidougou et N'Garadougou dans le cercle de Dioïla . Une question philosophique des relations humaines et internationales . La théorie générale de la gouvernance économique

Approche qualitative de la question foncière : note méthodologique. . Plan de classement, Foncier [095FONCI] ; Théories en sociologie ou en anthropologie, études . ANALYSE QUALITATIVE ; BIOGRAPHIE ; ETUDE DE CAS ; ENTRETEN.

l'ouest et du sud-ouest, de nombreux conflits fonciers ont ainsi éclaté, d'abord .. dans le cadre de la théorie de la frontière de Kopytoff (1987), fondée sur l'appel ... Or dans le cas de Tabou, ce sont toutes les communautés burkina- ... ques et « ivoirité » dans le sud-ouest de la Côte d'Ivoire », Cahiers d'études africaines,

Mémoire de fin d'études A.C. NDIAYE (ENEA : 2005) . La problématique de l'accès aux

ressources foncières des populations de la zone du lac de Guiers. Cas de la .. Le présent document de mémoire traite de la question foncière qui interpelle ... pédagogique permettant une évaluation des connaissances théoriques et.

Une étude de cas : le marché des terrains à Marseille. Les valeurs de la localisation à .. sur la question foncière en s'intéressant à la valeur de la terre agricole.

Pour s'en convaincre, considérons la question de la propriété foncière qui nous . la notion de patrimoine permet de concevoir une théorie globale de la propriété. ... Études de cas dans le droit de propriété foncière au Canada/ Québec,.

29 avr. 2014 . La sécurité foncière, assimilée aux droits de propriété privée et . promouvoir le développement agricole est une question pertinente . Ainsi, Fenske (2010) analyse plusieurs études sur la sécurité foncière dans des pays d'Afrique de . et la productivité agricole La théorie évolutionniste des droits fonciers.

La question foncière comme question locale et donc municipale . Le sol que je m'approprie est toujours sauf cas particulier (le plein désert) dans la main, ... par les constitutions, les lois, les institutions, la théorie de l'action publique. ... de récits monographiques, à la condition que à l'issue de ces études de cas ou récits,.

20 nov. 2007 . La Politique d'Immatriculation Foncière se veut un outil qui permet la . Notre étude se veut également utile en tant que contribution aux théories sur . sur les aspects techniques de l'immatriculation foncière, sur la question.

Pour comprendre cette situation et y remédier, des études ont été entreprises . L'auteur insiste surtout sur les multiples conflits induits par le foncier et pour . Pare et Tieba (1998) se sont également préoccupés des conflits liés à la question foncière. .. Le nombre de ménages peut dans certains cas atteindre la dizaine.

23 nov. 2010 . Conflits fonciers, Gouvernance locale et Recomposition d'une société en . ivoirien : étude du cas de la société abouré de la Sous-préfecture de Bonoua . dans notre société, pourraient signifier que les théories sur ces conflits ne sont . Il s'intéresse également aux questions sur l'éducation et les milices.

3 janv. 2012 . 2.2 Théories et enjeux autour du foncier . . 2.3 Questions de recherche et hypothèses . .. 6.2 Etude de cas : Yens (VD) .

8 sept. 2010 . Si la formation de congrès a fait l'objet de nombreuses études par le passé avec . foncière seront abordées notamment à travers des études de cas. . Il relate une mission en Allemagne où la question du transport de neige.

Le chapitre 6 examine la confrontation de la théorie de la réciprocité avec le . Plusieurs études de cas sont également issues de mes recherches en milieu . en particulier autour de travaux sur la question foncière et le développement local.

Définition de la rente foncière : lorsque la production agricole doit augmenter et que de . La rente foncière. "La théorie de Ricardo répond à cette question. .. Appuient leur critique sur étude de la ville de Chicago, en pleine expansion. Pour C. D. .. Dans le cas contraire (élasticité-revenu de la demande de logement < 1),.

L'attention portée aux catégories et théories sociales « locales » est ... Le recours aux études de cas est souvent revendiqué en sciences sociales sans qu'il y.

Quel est le sens de cette étude consacrée au droit de propriété sur le sol sénégalais. .. à Dakar, diune approche vivante de la question foncière, l'âme si cela n'a eu qu'une . de la théorie à l'application terre à terre de notre théorie: à son enracine- ... Comme ce fut le cas pour nombre de terres coloniales, la décou-.

Depuis une quinzaine d'années, la question foncière est au coeur des débats. . La théorie des droits de propriété, qui fonde les politiques d'enregistrement, postule des processus ... L'étude de cas réalisée au Burkina par Bonnet (2005).

Les conflits fonciers en Ituri : de l'imposition à la consolidation de la paix .. Justice & Démocratie et ne peut en aucun cas être considéré comme ... Voir aussi Ulwortho Genombe, M., « La question des terres en Ituri : vecteur ... théories ce que représente la terre sur le plan social, et ses répercussions sur le plan politique.

Le cadre en est la théorie des maîtrises foncières et la reconnaissance des forums .. 25Ce livre fait l'état des lieux de la question foncière en Afrique. ... Études de cas dans le droit de propriété foncière au Canada/ Québec, en France et au.

à partir desquels ils oblitèrent des questions relatives au changement . rale, négocié un tournant historique, que ce soit sous la forme d'une théorie sociale ... Cependant, l'ethnographie réflexive et l'étude de cas élargie différent .. cation du cycle de concentration et de dispersion de la propriété foncière parmi les.

L'importance d'une approche basée sur l'étude de cas particuliers comme des récits . de bâtir des développements théoriques qui possèdent quelques chances de . LAURENT P.-J., « Introduction : Complexité de la question foncière et de la.

29 oct. 2015 . Si aujourd'hui, la question du foncier rural est plus ou moins réglée avec le . Selon cette théorie, les souverains locaux étaient les véritables propriétaires des terres. . en cas d'expropriation des droits fonciers coutumiers au lieu d' . (Source : Le foncier au Dahomey, une étude du Pr. Noël GBAGUIDI).

Il aborde l'étude des rapports bamiléké - bété à Yaoundé de la période coloniale à nos jours. . montre les limites de la théorie du 'primordialisme'. . Le chapitre 3 focalise sur le lien entre la question foncière et le processus de démocratisation . Nos développements portent sur deux études de cas: celui de Biyem-Assi II et.

1 sept. 2009 . Les théories des droits de propriété. 20 . La question du genre dans l'accès au foncier. 40 .. Présentation d'une étude de cas à Kongodjan.

Avant de rejoindre la Banque, j'étais en charge des questions foncières au ministère des . Études de cas dans le droit de propriété foncière au Canada/Québec, . les aspects théoriques, méthodologiques et pratiques du pluralisme juridique.

Articles traitant de théories du genre écrits par Genre! . c'est pour décrire des cas considérés comme pathologiques de non-concordance entre .. Il en a déjà été question sur ce site : depuis 2011, la controverse sur le genre prend de l'ampleur. . Seulement, ce n'est pas suffisant : les adversaires des études de genre la.

10 sept. 2015 . FONCIERE : CAS DE LA COMMUNE. RURALE DE .. Ces dernières années, la question foncière suscite l'intérêt de nombreux chercheurs .. Nous avons également mobilisé, dans notre étude, deux théories principales qui.

La question foncière au Maghreb est marquée d'un paradoxe majeur. L'on évoque . Mondiale - s'appuient sur les présupposés théoriques des droits de propriété . Dans l'étude portant sur la propriété foncière en Algérie, Marx notait que . En cas de déshérence, ces terres devenaient alors Habous public. Au Maroc, les.

Les conflits portant sur la gestion des ressources naturelles et sur le foncier en particulier . portant sur la terre, c'est le cas notamment des conflits entre agriculteurs et éleveurs, . permettant d'éclairer le rôle joué par la question foncière dans les conflits. .. Litige foncier sur le littoral de Guédiawaye : Une Etude d'Impact.

autant d'éléments qui situent la question foncière au coeur des préoccupations . promotion des recherches et études foncières en Afrique. (APREFA) est .. abordés ou selon les cas le thème central et les thèmes secondaires, ainsi que parfois ... selon la Théorie des ressources renouvelables, le mode d'appropriation.

va être posée la question centrale de la « gouvernance d'entreprise », qui est . l'objet central de la microéconomie : l'étude des marchés et des mécanismes de.

En second lieu, la «question de la propriété» désigne l'entreprise . que, dans des études aussi ardues, où le philosophe opère non sur des corps .. Dans ce cas, il convient ... Histoire de la propriété foncière en Occident, Paris, 1839, pp. 43.

5 déc. 2015 . La théorie de maîtrise foncière et ses limites CHAPITRE VI L'ÉTUDE DE CAS DES CONFLITS FONCIERS DANS LA VALLÉE DE LA ... question des points d'eau pastoraux, comme élément clé de l'élevage transhumant.

Depuis les années 1980, les études foncières se sont multipliées dans les .. fication des théories, des formes d'occupation du sol et de leurs héritages. .. (3) ((Dans le cas d'une ville moyenne soudano-sahélienne, l'évolution du systkme.

La présente étude relative à la définition du domaine foncier rural et ses mplications sur les .. législateur ivoirien pour régler la question foncière rurale se trouve dans les articles et 2 de e. 1 .. Eléments pour une théorie. ... domanialité publique doit être exclu en cas de copropriété ou lorsqu'il s'agit de biens propriété des.

S'interroger sur les questions foncières apparaît dès lors comme une façon légitime . théorie, leur donnent-elles un pouvoir absolu ? .. Les études sur la propriété montrent une évolution dans la perception et le rôle de ce droit au . cas, était bien d'en finir avec le féodalisme, en conférant à l'individu et non à la société, les.

Entre rentes et patrimoines Les études foncières menées en France connaissent un . Partant des théories générales sur la rente, qui ont structuré la pensée.

Cette question qui introduit tout bon manuel de .. De même, les séries de dîmes et de rentes foncières du vieux .. 20 Pour les rendements on dispose de l'étude célèbre de SLICHER VAN BATH, 1966, qui plaide en faveur ... Reste le cas de.

Dans sa célèbre théorie de la rente foncière (1817), David. Ricardo s'appuie sur . Le présent numéro ne propose pas un panorama complet de ces questions, mais il en balaye de .. En cas d'avis défavorable de l'une d'entre elles, .. Le prix des terres agricoles et ses déterminants sont un facteur d'étude de longue date.

développement capables d'exercer les métiers de chargé d'études ou de recherche et de .. Histoire de la pensée et théorie économique (18 heures). . Par l'UFR ensuite (en cas d'échec de la recherche personnelle de l'étudiant) : ... MERLET Michel, Agro-économiste, spécialiste des questions foncières : les approches.

8 mars 2011 . Imposition des ressources naturelles — Questions et principes conclut que, comme le laisse entendre la théorie, les impôts fonciers sont ceux qui .. réputation favorable aux investisseurs (on trouvera des études de cas à.

FONCIERE PAR LES COLLECTIVITES LOCALES : CAS DE LA. COMMUNE DE . Section 2 : Théories/modèles, épistémologie et méthodologie. 27 .. As part of this research, we answered question to know how strategies of the actors . études, recherches, projets, et inventaires, en zone rurale comme en zone urbaine.

Ce document d'orientation encourage la remise en question des stratégies et des . Une étude systématique des activités passées et en cours en matière .. fonciers au fur et à mesure que les communautés se reformaient et que les schémas traditionnels . Comme c'est souvent le cas en pareille situation, ces théories ont.

DOSSIER 1 - Étude de cas (75 points, soit 15/20) . DOSSIER 2 - Réflexion sur la théorie financière (25 points, soit 5/20)page 3. Le sujet.

Les articles, études et autres textes signés n'engagent que leurs auteurs et leur publication ne signifie pas . travaux internationaux produits sur la question du développement local et territorial. ... Dans la plupart des cas, la littérature se réfère à une conception humaniste et sociale ... maîtrise du foncier et des finances.

Institut d'Étude du Développement Économique et Social / Institute of Economic ... de la

mesure de l'impact, et les débats sous-jacents à cet exercice, en conjuguant théorie et cas . La deuxième partie sera consacrée à la question foncière.

Des études historiques concernent le foncier à l'époque romaine, le foncier au Moyen Âge, la question des biens collectifs et des communaux, le système . Sur le plan de la théorie de l'analyse de morphologie, la rubrique aborde plusieurs.

Ensemble de cours analysant les aspects théoriques du phénomène fiscal, qu'il s'agisse . de la notion d'impôt et de l'étude du pouvoir fiscal et des idéologies fiscales. . la question des sanctions fiscales et celle de la rétroactivité de la loi fiscale. . détiennent, en droit en tout cas, la compétence quasi-exclusive en la matière.

Mottoulle, le Dr L., Contribution à l'étude du déterminisme fonctionnel de l'industrie dans l'éducation .. historiens se sont désintéressés peu à peu de la question, pour l'abandonner . le droit devient formaliste, comme ce fut le cas à la fin de l'Empire romain et, . garder des théories évolutionnistes trop radicales, comme.

Étude de Cas .. été regroupés dans de grands ensembles HLM, en périphérie des centres-villes, par manque de place et pour une question de coût du foncier.

théorie et pratiques à travers quelques terrains au Maghreb, en .. sujets de sortir de l'ombre : les questions foncières, notamment, deviennent des thèmes . situations d'asymétrie d'information devient un objet d'études privilégié par un grand .. intentionnalité » pratique plus affirmée dans le cas du référent pré-colonial.

D'une part, les études de cas réunies par Lindsay Whitfield témoignent de .. La question foncière rurale émerge ou ré-émerge en Afrique de l'Ouest au milieu ... le développement économique [53][53] La théorie économique des droits de.

intéressée » de données ciblées, ou la construction de cadres théoriques a . répondrons d'abord à la question du « pourquoi » mener les études de cas pour.

Études de cas pour Clermont-Ferrand et Nantes Saint-Nazaire OECD. Encadré 1.9. Le système français de taxation foncière (suite) Certains locaux sont exonérés . ainsi que Banzhaf et Lavery (2010), défendent la théorie en question, mais.

Traitement fiscal du logement (question du loyer implicite) Impôts fonciers . En théorie, devrait assurer une demande non biaisée pour l'accession à la propriété. . Dans certains cas, la réglementation entraîne une division du marché entre.

La question du monopole se pose, par opposition à la libre concurrence, . Enfin, le traitement à appliquer à la rente foncière (il en découle la nationalisation du sol) . Citons encore Walras ; en 1898 il vient de publier ses Études d'Économie.

des questions foncières, de propriété et de logement ne . cas de faire l'économie d'un effort continu d'innovation . L'étude des droits de propriété islamiques.

LES FONDEMENTS THÉORIQUES D'UNE ÉTUDE DE LA SPATIO- .. 4.3 .1 La propriété foncière et les conditions spatiales de la reproduction élargie ... lumière des réflexions qu'Henri Lefebvre et David Harvey ont consacrées à cette question. .. Ce sont donc dans ce cas des mécanismes financiers qui ont conduit à.

Face à l'enjeu croissant que représente la question foncière en Afrique .. 1.1.2.1 Théories évolutionnistes du foncier 9 .. foncière sur le développement rural au Rwanda à partir d'une étude de cas bien précis, à savoir le secteur de Save.

1993, Crise et innovations en économie de plantation ivoirienne : le cas des contrats .

FAVEREAU O., 1992, Développements récents de la théorie économique de la firme. . 1957, Mission d'études des groupements immigrés en Côte-d'Ivoire. (I) Problèmes fonciers dans les régions de Gagnoa et Daloa, Paris, CSROM-.

sols urbains la théorie de la rente, que Marx avait développée uniquement pour les . question du tribut foncier urbain pour le monde d'aujourd'hui. . 2 Voir la revue Etudes foncières de

l'ADEF, dirigée par Vincent Renard, lequel serait bien.